

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 176 / 04.02.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a imobilului teren in suprafata de 304 mp, identificat sub nr. topo 2480/1 , situat in intravilanul localității Călinești Oaş , comuna Călinești Oaş, judetul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile și completările ulterioare Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 173 /04.02.2022 a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate nr.175 /02.02.2022 , intocmit de d-na Surd Angela , responsabil urbanism
- documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
- Declaratia nr. 174 /04.02.2022, a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridica a imobilelor teren,
- prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificarile și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate public
- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificarile și completările ulterioare
- În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
- prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- In temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , intrunit in cea de-a 1 -a sedinta, ordinara, din data de 11.02.2022 ,

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a imobilului teren , in suprafata de 304 mp, identificat sub nr. topo 2480/1, aflat în intravilanul localității Călinești Oaş, comuna Călinești Oaş, judetul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea in domeniul public al comunei Călinești Oaş și in Cartea Funciară a imobilului teren , in suprafata de 304 mp, identificat sub nr. topo 2480/1, aflat în intravilanul localității Călinești Oaş, comuna Călinești Oaş, judetul Satu Mare, identificate conform documentatiei cadastrale întocmită de Ing. Măgurean Gavril , cuprinse in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Inventarierea bunurilor se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Birtoc Vasile Dinu
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostinșă publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

LUCUȚ RAMONA-MĂRIOARA

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 174 / 04.02.2022

DECLARAȚIE P E PROPRIA RĂSPUNDERE

Avand in vedere imobilul teren- in suprafata de 304 mp, identificat sub nr. topo 2480/1, aflat în intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș, judetul Satu Mare,

Prin prezenta adeverim faptul ca acest teren nu au fost revendicate in baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, terenul nu este în litigiu și nu este grevat de sarcini.

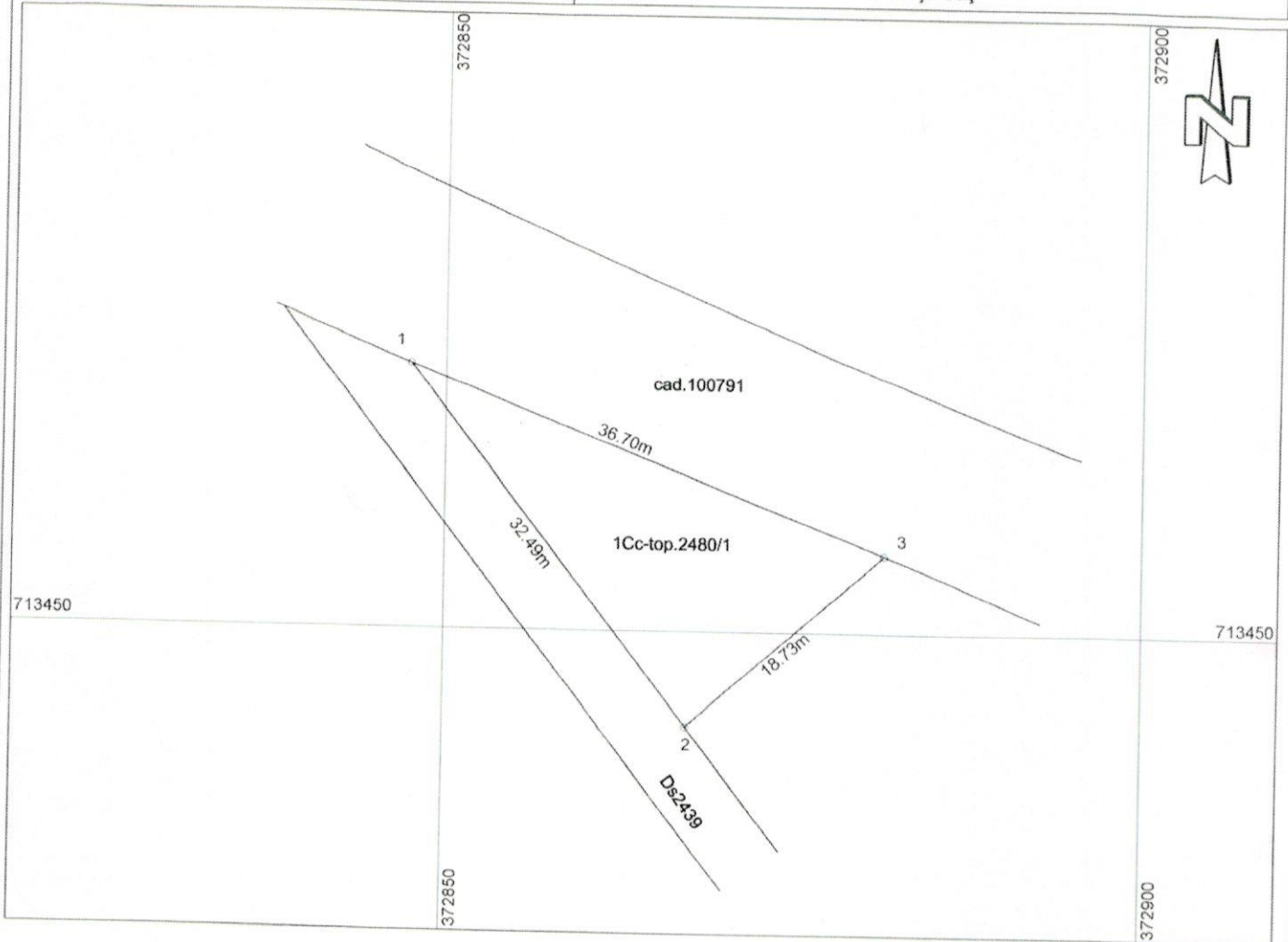
PRIMAR,
BIRTOC VASILE-DINU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	304	Intravilan, loc. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	curti constructii	304	Teren neîmprejmuit
Total		304	-

B. Date referitoare la construcții

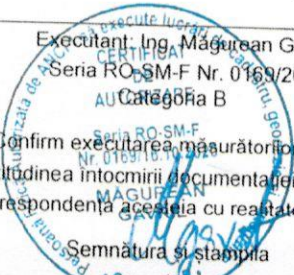
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 304 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Ing. Magurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data:

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public sau privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, imobilul **teren – in suprafata de 304 mp., identificat sub nr. topo 2480/1** situate in intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș , judetul Satu Mare

nu sunt notate in Cartea Funciară si nu sunt trecute in domeniul public al comunei Călinești Oaș fiind necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru inscrierea acestora, .

-In baza documentatiei cadastrale intocmite de Ing. Măgurean Gavril si

- avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar

analizarea in Consilul local si aprobarea “ **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilului teren in suprafata de 304 mp, identificat sub nr. topo 2480/1 , situat in intravilanul localității Călinești Oaș , comuna Călinești Oaș, judetul Satu Mare**”

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



RAPORT DE SPECIALITATE

Intrucât în inventarul public al comunei nu sunt notate în Cartea funciara foarte multe terenuri care aparțin în fapt comunei, lucru obligatoriu care trebuie să se regasească în inventarul domeniului public al UAT , este necesar identificarea, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor cadastrale precum și aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora în Cartea Funciara .

Astfel imobilul **teren – în suprafața de 304 mp., identificat sub nr. topo 2480/1** situate în intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș , județul Satu Mare , nu este notate în Cartea funciara și nici în inventarul public al comunei , ceea ce este un impediment major atât în derularea unor investiții pentru amenajarea acestuia cât și pentru obținerea unor finanțări pentru modernizare.

Drept urmare , s-a întocmit o documentație cadastrală de ing. Măgurean Gavril , care necesită aprobarea prin hotărâre de către Consiliul local., motiv pentru care consider oportun și necesare analizarea și aprobarea

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara a comunei Călinești Oaș a imobilului teren în suprafața de 304 mp, identificat sub nr. topo 2480/1 , situat în intravilanul localității Călinești Oaș , comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare

Responsabil urbanbsim,
Surd Angela

